

Số: 3489 /TB-BV

Ứng Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/ 2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;

Căn cứ Quyết định số 3068/QĐ-BV ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa Vân Đình về việc Phê duyệt chủ trương đấu giá cho thuê mặt bằng, đầu tư khai thác dịch vụ Nhà ăn – Cửa hàng tiện ích thuộc khuôn viên Bệnh viện đa khoa Vân Đình;

Căn cứ Quyết định số 3459/QĐ-BV ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa Vân Đình về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá thực hiện đấu giá cho thuê mặt bằng, đầu tư khai thác dịch vụ Nhà ăn – Cửa hàng tiện ích thuộc khuôn viên Bệnh viện đa khoa Vân Đình;

Bệnh viện đa khoa Vân Đình thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Bệnh viện đa khoa Vân Đình - Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá (01 gói) : Mặt bằng đầu tư, khai thác dịch vụ tại Nhà ăn - Cửa hàng tiện ích thuộc khuôn viên Bệnh viện đa khoa Vân Đình.
- Giá khởi điểm:

Stt	Tài sản cho thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (VND/m <sup>2</sup> /tháng)	Giá trị cho thuê (VND/tháng)	Giá trị cho thuê trong 3 năm (VND)
1	Mặt bằng 1: Nhà ăn tại Tầng 1 thuộc Nhà A3, Khoa Dinh dưỡng – Tiết chế	55	55.000	3.025.000	108.900.000
2	Mặt bằng 2: Nhà ăn tại Căn nhà 1 tầng mái tôn nằm giữa dãy nhà B1 và B3	122	50.000	6.100.000	219.600.000

Stt	Tài sản cho thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (VND/m <sup>2</sup> /tháng)	Giá trị cho thuê (VND/tháng)	Giá trị cho thuê trong 3 năm (VND)
3	Mặt bằng 3: Cửa hàng tiện ích thuộc nhà 1 tầng mái tôn nằm giữa dãy nhà B1 và B3	42	54.000	2.268.000	81.648.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>410.148.000</b>

(Bảng chữ: Bốn trăm mười triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn./.)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tiêu chí cụ thể theo Phụ lục kèm theo.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Bệnh viện đa khoa Vân Đình (Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Lưu ý:**

- Chỉ nhận hồ sơ nộp trực tiếp;

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hiệu lực;

- Bệnh viện đa khoa Vân Đình không hoàn trả hồ sơ với những tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn;

Bệnh viện đa khoa Vân Đình rất mong nhận được sự quan tâm của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn)

- Lưu VT *ets*



**Nguyễn Khuyến**

**PHỤ LỤC: TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ***(Kèm theo Thông báo số 3489 ngày 07 tháng 8 năm 2023)*

Stt	Nội dung	Điểm số tối đa
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
<b>2</b>	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
<b>3</b>	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0
<b>4</b>	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
<b>5</b>	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0

Stt	Nội dung	Điểm số tối đa
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0

Stt	Nội dung	Điểm số tối đa
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	<b>3,0</b>
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	<b>4,0</b>
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	<b>5,0</b>
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	<b>3,0</b>
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0

Stt	Nội dung	Điểm số tối đa
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có ít nhất 06 hợp đồng cung cấp dịch vụ đấu giá cho thuê mặt bằng cho các Bệnh viện trên địa bàn thành phố Hà Nội từ 2020 đến nay.</li> <li>- Có số lượng hợp đồng cung cấp dịch vụ đấu giá cho các Bệnh viện trên địa bàn thành phố Hà Nội từ 2020 đến nay lớn nhất. (Tổ chức đấu giá cung cấp một trong các tài liệu sau để chứng minh: hợp đồng dịch vụ đấu giá, biên bản đấu giá, hóa đơn tài chính).</li> <li>- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.</li> </ul>	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
VI	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện

